

מדינת ישראל  
משרד החינוך

ה' כסלו, תשפ"ב  
09 נובמבר 2021

**פרוטוקול דיון ועדת מכרזים**

מס' ישיבה : 1828	מס' פרוטוקול : 50387
מתאריך : 17 בנובמבר 2021	מס' פניה : 1220-(6)
סוג שלב : בקשה להתקשרות בפטור ממכרז- כללי	יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

**נושא הפניה :** המשך התקשרות - דמי ניהול - מרב"ד מרכז רח' הילל סילבר 12 לוד  
**תוכן הפניה :** מבקשים אישור להמשך התקשרות, בפטור ממכרז, עם חברת אייר סיון 2004 בע"מ הנותנת שירותי ניקיון גינון ותחזוקה במרב"ד לוד מתאריך ה- 1.1.2022 עד לתאריך - 31.12.2022.

עפ"י הסכם השכירות שנערך ע"י הדיור הממשלתי נדרשנו לחתום על חוזה ניהול ותחזוקה עם המשכיר לתקופה של כ- 10 שנים ובשטח של 4,700 מ"ר ובעלות של 22 ש"ח למ"ר הכוללים ניקיון ואחזקה במבנה ובחניות.

דמי ניהול, על פי סעיף 4 בהסכם של מנהל הדיור הממשלתי שנחתם ב- 2017, לתקופה של 10 שנים + 5 אופציות. ההסכם מצורף לפניה.

**ספקים זוכים :** 513559666 אייר סיון 2004 בע"מ סכום : 1,524,322.80 שקל

**תקופה :** 01/01/2022 עד 31/12/2022

**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ :** 1,302,840.00 ש"ח

**תקנה תקציבית :** 20600140 מרכז קרנות: 20001211001 סכום : 1,302,840.00 ש"ח

**הערת החשב :** דמי ניהול על פי הסכם של מנהל הדיור הממשלתי שנחתם ב- 2017 ל - 10 שנים + 5 אופציות. שם חשב : מיכל קפלן

**פרוט התקשרויות קודמות :**

מתאריך : 01/03/2018	עד תאריך : 31/12/2018	סכום : 485,167.0
מתאריך : 01/01/2019	עד תאריך : 31/12/2019	סכום : 585,718.1
מתאריך : 01/04/2019	עד תאריך : 31/12/2019	סכום : 537,841.5
מתאריך : 01/01/2020	עד תאריך : 31/12/2021	סכום : 1,302,840.0
מתאריך : 01/01/2021	עד תאריך : 31/12/2021	סכום : 1,524,322.8

**החלטת הוועדה :**

**דמי ניהול - מרב"ד מרכז רח' הילל סילבר 12 לוד**

הוצג לוועדה חוזה שערך מינהל הדיור הממשלתי עבור ניהול תחזוקה במבנה המרב"ד. מאשרים הארכת התקשרות, בפטור ממכרז, עם חברת אייר סיון 2004 בע"מ הנותנת שירותי ניקיון גינון ותחזוקה במרב"ד לוד מתאריך ה- 1.2022.1 עד לתאריך - 31.12.2022.

**שם ספק :** אייר סיון 2004 בע"מ

מדינת ישראל  
משרד החינוך

מס' ספק: 513559666

תקופת ההתקשרות: 01/01/2022 עד: 31/12/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 1,302,840.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 1,524,322.80 ₪ (סכום כולל לחיוב

התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211001

האישור ניתן לפי תקנה: 3 ג' מימוש זכות ברירה

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

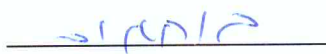
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי



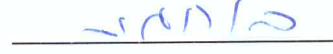
עו"ד שרית חאיק שפיגלשטיין

נציגת היועצת המשפטית



מר טל ביבס

נציג החשבות



גב' אורנה מיטמיגר

יו"ר הוועדה

## סיגלית כהן

**מאת:** אורנה מיטמיגר  
**נשלח:** יום שלישי 09 נובמבר 2021 14:12  
**אל:** שרית חאיק שפיגלשטיין; חגית דרעי; טל ביבס  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** פניה 1220 RE:

מאשרת

אורנה מיטמיגר  
מנהלת אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
משרד החינוך

073-3933000 |  
ornami@education.gov.il  




**From:** שרית חאיק שפיגלשטיין  
**Sent:** Tuesday, November 09, 2021 2:12 PM  
**To:** חגית דרעי; אורנה מיטמיגר; טל ביבס  
**Cc:** סיגלית כהן  
**Subject:** RE: פניה 1220

מאשרת

שרית חאיק שפיגלשטיין  
סגנית בכירה ליועץ/ת המשפטי/ת  
לשכת יעוץ משפטי  
משרד החינוך

**From:** חגית דרעי

050-6217770 |  
sariths@education.gov.il  




<hagitde@education.gov.il>

**Sent:** Tuesday, November 9, 2021 2:04 PM

**To:** שרית חאיק שפיגלשטיין <talbi@education.gov.il>; אורנה מיטמיגר <ornami@education.gov.il>;

<sariths@education.gov.il>

**Cc:** סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>; חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>

**Subject:** פניה 1220

## סיגלית כהן

---

**מאת:** שרית חאיק שפיגלשטיין  
**נשלח:** יום שלישי 09 נובמבר 2021 14:12  
**אל:** חגית דרעי; אורנה מיטמיגר; טל ביבס  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** פניה 1220 RE:

מאשרת

שרית חאיק שפיגלשטיין  
סגן/ית בכירה ליועץ/ת המשפטי/ת  
לשכת יעוץ משפטי  
משרד החינוך

**From:** חגית דרעי

050-6217770 | 

[sariths@education.gov.il](mailto:sariths@education.gov.il) 



<hagitde@education.gov.il>

**Sent:** Tuesday, November 9, 2021 2:04 PM

**To:** שרית חאיק שפיגלשטיין <talbi@education.gov.il>; טל ביבס <ornami@education.gov.il>; אורנה מיטמיגר <sariths@education.gov.il>

**Cc:** סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>; חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>

**Subject:** פניה 1220

## סיגלית כהן

---

**מאת:** טל ביבס  
**נשלח:** יום שלישי 09 נובמבר 2021 14:42  
**אל:** חגית דרעי  
**עותק:** אורנה מיטמיגר; שרית חאיק שפיגלשטיין; סיגלית כהן  
**נושא:** Re: פניה 1220

מאשר

טל ביבס

מנהל תחום בכיר (הוצאות ותשלומים לספקים, שלטון המקומי ולבעלויות)

תחום בכיר (הוצאות ותשלומים לספקים, שלטון המקומי ולבעלויות)

משרד החינוך

On 9 Nov  
2021, at  
14:04, חגית  
דרעי

054-5799159 | 073-3932303 

[talbi@education.gov.il](mailto:talbi@education.gov.il) 



<hagitde@education.gov.il> wrote:

<50387.doc>